

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Eesti Ühistumajad OÜ

registrikood: 12565997

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 326

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11611

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Eesti Ühistumajad OÜ asutati 2013. aastal. Eesti Ühistumajad OÜ põhitegevuseks on kodude ja ärikinnisvara ühistuline arendamine üle Eesti.

2019. majandusaastal alustas arendas Eesti Ühistumajad OÜ välja kortermaja Tartus Kapsa 1 ja ühe maja Vooru teel Kaagvere vallas ja 2 maja Elva vallas. Jätkati ridaelamute arendamist Ääsmäel, alustati ridaelamute arendust Soinaste tänaval Tartus ja Luunja vallas, samuti ärihoone arendust Kambja vallas.

Eesti Ühistumajad OÜ omanduses on lisaks veel üks nii hoonestatud kui hoonestamata elamu- kui ärikrunte, kinnistuid ja kortereid Tartus, Tallinnas, Harjumaal ja Valgamaal ja mujal, mida kas üüritakse välja või valmistatakse ette väljaarendamiseks.

2020. aastal arendatakse välja ja müüakse 2019. aastal alustatud kortermajad ning võetakse ette ja viiakse ellu uued arendused.

Osaühingul 2019. aastal töötajaid polnud, tööd korraldas juhatus vabatahtlikkuse alusel.

Finantssuhtarvud 2019. ja 2018. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2019	2018
ROE	7,77%	76,89%
ROA	0,15%	2,22%
Käibekapitali osatähtsus varadest	62,37%	52,97%
Lühiajaline võlgnevuse kattekordaja	6,75	10,99
Kapitaliseerituse kordaja	0,98	0,97

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Käibekapitali osatähtsus varadest (%) = Puhas käibekapital / Varad

Lühiajaline võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	3	
Finantsinvesteeringud	100	100	
Nõuded ja ettemaksud	122 035	123 299	2
Varud	2 157 858	966 243	3
Kokku käibevarad	2 279 993	1 089 645	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	135 893	74 805	4
Nõuded ja ettemaksud	32 336	42 100	2
Kinnisvarainvesteeringud	665 430	663 257	5
Kokku põhivarad	833 659	780 162	
Kokku varad	3 113 652	1 869 807	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	321 765	87 824	6
Võlad ja ettemaksud	16 249	11 313	7
Kokku lühiajalised kohustised	338 014	99 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 717 090	1 716 672	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 717 090	1 716 672	
Kokku kohustised	3 055 104	1 815 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 498	9 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 550	41 519	
Kokku omakapital	58 548	53 998	
Kokku kohustised ja omakapital	3 113 652	1 869 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	549 586	1 082 529
Muud äritulud	87 410	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-504 827	-935 676
Mitmesugused tegevuskulud	-83 274	-64 121
Ärikasum (kahjum)	48 895	82 732
Intressitulud	3 538	4 289
Intressikulud	-47 883	-45 502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 550	41 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 550	41 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes 2018. a aruandega on andmete paremaks esitusviisiks muudetud 31.12.2018 algsaldosid nii bilansis kui kasumiaruandes.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Bilanss			
Varud	850	965 393	966 243
Kinnisvarainvesteeringud	1 628 650	-965 393	663 257
Kasumiaruanne			
Müügitulu	959 200	123 329	1 082 529
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-762 758	-172 918	-935 676
Mitmesugused tegevuskulud	-113 710	49 589	-64 121

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Ettevõtte kajastab kõiki oma kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil, v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepingud.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, välja arvatud tuletisinstrumentid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eesti Ühistumajad OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle ematähtsuse juhataja liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 227	75 227	
Ostjatelt laekumata arved	75 227	75 227	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 044	7 044	
Muud nõuded	66 100	33 764	32 336
Laenu nõuded	42 100	9 764	32 336
Viitlaekumised	24 000	24 000	
Ettemaksed	6 000	6 000	
Muud makstud ettemaksed	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 371	122 035	32 336
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 824	101 824	
Ostjatelt laekumata arved	101 824	101 824	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 955	11 955	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458	
Muud nõuded	51 162	9 062	42 100
Laenu nõuded	51 162	9 062	42 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 399	123 299	42 100

Laenu on antud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele. Tingimused on toodud lisas 7.

Nõuded seotud osapoolte vastu all on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse paigutatud hoiused tähtajaga 1 aasta.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	2 157 858	966 243
Ettevalmistamisel olevad arendused	2 157 858	966 243
Kokku varud	2 157 858	966 243

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	30 958	30 958
Soetamine	496 140	496 140
Muud	-452 293	-452 293
31.12.2018	74 805	74 805
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	74 805	74 805
Soetamine	500 653	500 653
Muud	-439 565	-439 565
31.12.2019	135 893	135 893

Aktsiate ja osade all on kajastatud osakapital Tartu Hoiu-laenuühistus, mis annab 1 hääle ca 3500 häälest.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	290 953
Ostud ja parendused	372 304
31.12.2018	663 257
Ostud ja parendused	2 173
31.12.2019	665 430

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 582	3 339
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 392	917

Õiglase väärtuse leidmisel kasutati hiljuti toimunud turutehingute võrdlust. Õiglase väärtuse leidmisel ei kaasatud sõltumatut eksperti, vaid

õiglast väärtust hindas juhatus tuginedes oma teadmistele ja kogemustele.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline arvelduskrediit	34 000	34 000			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	2 545 730	247 608	1 015 559	1 282 563	1%	EUR	2029
Laen konsolideerimisgrupi liikmelt	459 125	40 157	241 139	177 829	6%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	3 004 855	287 765	1 256 698	1 460 392			
Laenukohustised kokku	3 038 855	321 765	1 256 698	1 460 392			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline arvelduskrediit	50 000	50 000					
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	1 257 547			1 257 547	1%	EUR	2029
Laen konsolideerimisgrupi liikmelt	496 949	37 824	227 130	231 995	6%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	1 754 496	37 824	227 130	1 489 542			
Laenukohustised kokku	1 804 496	87 824	227 130	1 489 542			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 607	3 607
Maksuvõlad	10 692	10 692
Võlgnevus aruandvatele isikutele	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	16 249	16 249
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	10 772	10 772
Võlgnevus aruandvatele isikutele	541	541
Kokku võlad ja ettemaksed	11 313	11 313

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	7 043	2 545 731	11 955	1 257 547
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 100	493 125	51 162	546 949

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Tartu Hoiu-laenuühistu			1 358 500	70 316	19 095	1%	EUR	2029
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Eesti Ühistuenergia OÜ				37 824	28 788	6%	EUR	2028
Eesti Ühistuliising OÜ	9 062	3 538				7%	EUR	2023
Eesti Masinaühistu			39 300	55 300		0%	EUR	2020

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Tartu Hoiu-laenuühistu			1 256 590	605 812	43 002	8%	EUR	2028
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Eesti Ühistuenergia OÜ			500 000	3 051	2 500	6%	EUR	2028
Eesti Ühistuliising OÜ	19 552	4 289		312 000		8%	EUR	2023
Eesti Masinaühistu			123 600	73 600		0%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	19 095		43 502	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	135 445	7 038	2 691	54 289
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 758		4 020	

Põhivarade ostud ja müügid

	2018
	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62 500

Soodustusi või erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud kaupu 95 000 euro, teenuseid 37 415 euro ja finantsteenuseid 47 883 euro väärtuses.

Seotud osapooltele on aruandeaastal müüdud teenuseid 3500 euro ja finantsteenuseid 3538 euro väärtuses.

Emaettevõtjalt toimunud ost on teenuse ost (laenuintressid).

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele toimunud müük on teenuste müük (sh laenuintressid).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna kontrolli all olevatelt ettevõtjatelt tehtud ostud on teenuste ostud.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgseks mittekorrigeerivaks oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse pandeemia ja sellega seoses Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Ettevõtte juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad Ettevõtte äritegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga ei ole juhtkonnal võimalik objektiivselt hinnata, milline on kirjeldatud sündmuste mõju Ettevõtte äritegevusele 2020. aastal.